



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art.7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determinazione n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.*
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.
- Determinazione n. 149/2023 del 28.09.2023 – Sostituzione della segretaria verbalizzante della Commissione Locale Paesaggio.

VERBALE N. 77 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 21.05.2024

L'anno duemilaventiquattro il 21 (ventuno) del mese di maggio, si è riunita la Commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal responsabile dei procedimenti istruttori riguardanti l'ufficio Paesaggio con nota protocollo n. 12825 del 20/05/2024.

Alle ore 16:00 i componenti cominciano l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ geom. Pasquale Devivo - responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio;
- ✓ ing. Mariangela Mastrofillo - segretaria verbalizzante.

Alle ore 16.30 si collega l'Arch. Annachiara Sgaramella – componente – in modalità on line mediante l'applicazione google meet;

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio (compresi i titoli autorizzativi di cui alla L.R. n. 22/2019), restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

I componenti della commissione esaminano le integrazioni alla pratica presentata dal sig. D. T. acquisite al protocollo generale di questo Ente al n. 10929 del 30.04.2024, inerente l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 90 delle “Norme Tecniche di Attuazione” del PPTR relativo alla pratica edilizia n. 102/2023, per realizzazione di opere di manutenzione straordinaria nell'area condominiale dell'immobile in Giovinazzo, a via Bari Km. 787+900, identificato in catasto al foglio 10, particella 329.

La commissione, dopo aver esaminato la pratica comprensiva delle integrazioni, esprime parere favorevole.



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA – LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

La Commissione esamina le integrazioni all'istanza di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 668/2021, presentata dal signor C.A. ed assunta in data 20.05.2024 al n. 12915 del protocollo generale di questo Ente per progetto di ampliamento volumetrico che non eccede il 10% della volumetria della costruzione originaria senza superare comunque i 100 mc ed annesse opere di manutenzione straordinaria, tra cui la realizzazione a livello del piano terra di n. 3 zone d'ombra realizzate con struttura in legno lamellare e copertura in perlinato di abete della superficie in pianta rispettivamente pari a 8,28 mq., 34,58 mq. e 10,39 mq, con altezza pari a 2,95 mt. presso l'immobile sito sul territorio di Giovinazzo alla via Bari, Km. 787+225 – residence "Riva del Sole" identificato in catasto al foglio 10, p.lla 492 sub 3.

La commissione, dopo aver esaminato la pratica comprensiva delle integrazioni, esprime parere favorevole.

I componenti della commissione in riferimento alla pratica presentata dal sig. M. S. il 30.12.2021, acquisita al n. 24223 del protocollo generale di questo Ente, inerente l'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 delle "Norme Tecniche di Attuazione" del PPTR relativo alla pratica edilizia n. 766/2021, per l'intervento straordinario di demolizione e ricostruzione con ampliamento e cambio d'uso a residenziale dell'originario deposito attrezzi e prodotti agricoli, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 14/2009, nonché nuova costruzione in ampliamento derivante dall'applicazione dell'indice fondiario al comparto aziendale, ai sensi dell'art. 36 delle NTE del PRG e sistemazione delle aree esterne, presso l'immobile in contrada "Piscina Massimamento", in catasto al fg. 15, p.la 464, sub 1 e p.la 463, già esaminata in data 05.03.2024, vista la nota a firma del dirigente del Settore Gestione del Territorio con la quale richiede *"di specificare puntualmente le motivazioni e i relativi riferimenti normativi che hanno determinato l'espressione del parere....."*, ad integrazione di quanto già esplicitato nel parere espresso in data 05.03.2024 specifica quanto di seguito riportato.

La commissione, conferma il parere contrario in quanto l'intervento proposto risulta non ammissibile ai sensi del comma 2, lettera a2) e comma 5 dell'art. 83 (Misure di salvaguardia e utilizzazione per i Paesaggi Rurali) delle NTA del PPTR vigente. In particolare le succitate disposizioni prevedono che non siano considerati ammissibili progetti e interventi in contrasto con gli obiettivi di qualità e le normative d'uso di cui all'art. 37 ed in particolare gli interventi di ristrutturazione edilizia e nuova edificazione che non garantiscano il corretto inserimento paesaggistico, il rispetto delle tipologie edilizie e dei paesaggi agrari tradizionali. Inoltre per tutti gli interventi di trasformazione ricadenti nelle aree identificate come Paesaggi Rurali dal PPTR, ai fini della salvaguardia ed utilizzazione dell'ulteriore contesto, è **obbligatorio** osservare le raccomandazioni contenute nei seguenti elaborati:

d1) per i manufatti rurali

-
- Elaborato del PPTR 4.4.6 – Linee Guida per il recupero, la manutenzione e il riuso dell'edilizia e dei beni rurali (comprendente il paragrafo "Ampliamenti e nuove costruzioni – Nuove costruzioni residenziali");
-

Il contrasto con le suddette disposizioni deriva anche dalla circostanza che il progetto proposto non risulta essere coerente con la lettura della morfologia insediativa esistente nell'intorno; inoltre la forma e la tipologia adottata non appartengono alle forme tradizionali ricorrenti (semplificazione formale dei volumi).

Il verbale della presente riunione è sottoscritto da tutti i componenti.

Alle ore 18.15 dichiarano terminata la riunione.



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

Redatto il presente verbale è composto di 3 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio

_____;

- Arch. Annachiara Sgaramella – componente commissione paesaggio

_____;

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio

_____;

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio –
RdP autorizzazione paesaggistica

_____;

- Ing. Mariangela Mastrotillo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio
- segretaria verbalizzante

_____;